

Rosa
Klass Villa

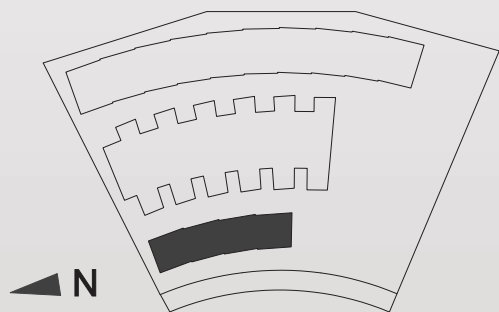
LIBERDADE
DE TER UMA
CASA.



70^{M²} 1 SUÍTE 1 VAGA

IDENTIDADE VISUAL.

Com uma volumetria diferenciada, a Villa Rosa Kliass oferece espaços únicos e surpreendentes com modernidade e conforto.





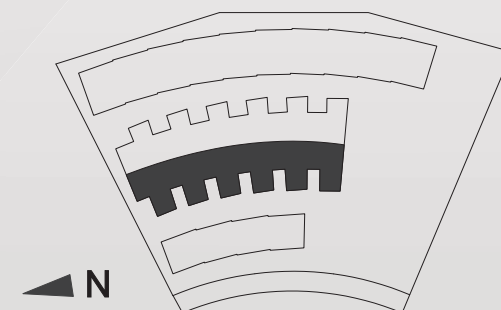
Com ambientes integrados, o design expressa uma atitude moderna e atual, ideais para as praticidades do dia a dia e momentos de lazer.



68_{M²} 2_{DORMS.} 1_{VAGA}

QUALIDADE ESPACIAL.

A volumetria simples e moderna
cria um espaço funcional cheio
de luz natural proporcionando
melhor qualidade de vida.





05

06

O pátio interno é fundamental para iluminar os ambientes de convívio, proporcionando luz natural e ao mesmo tempo privacidade.



PORTA BALCÃO VENEZIANA E VIDRO.

BANDADA DE GRANITO.

CARPETE DE MADEIRA.



1º PAVIMENTO

AMPLO GUARDA ROUPAS

ESPAÇO GOURMET E JARDINS.

SALA TV AMPLA.

COZINHA FOGÃO ILHA.



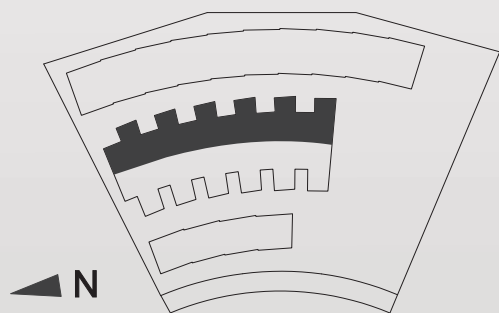
TERREO

LAVABO

74^{M²} 2 DORMS. 1 VAGA

CONFORTO.

Os cobogós tem a forma de uma grelha de concreto aparente que, além de ter presença marcante na composição do projeto, busca proteger os ambientes internos garantindo a iluminação e ventilação natural.





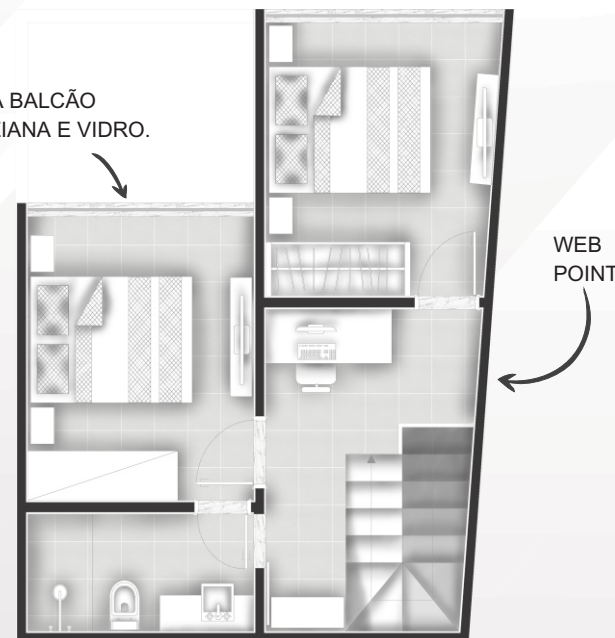
Pensando em um estilo prático e elegante, a cozinha em ilha vem conquistando espaço nas casas por permitir o uso inteligente do ambiente, tornando mais charmoso e interessante.



PORTA BALCÃO VENEZIANA E VIDRO.

WEB POINT

SUÍTE FLEX

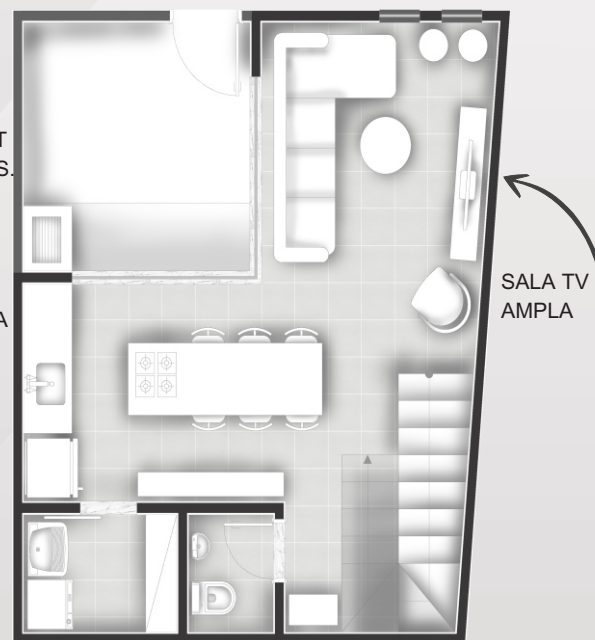


1º PAVIMENTO

ESPAÇO GOURMET E JARDINS.

COZINHA FOGÃO ILHA.

SALA TV AMPLA



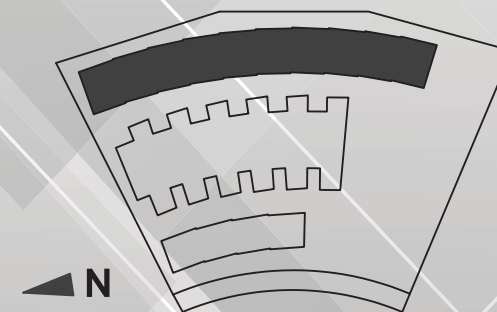
TERREO

LAVABO

84^{M²} 2^{DORMS.} 1^{VAGA}

NATUREZA.

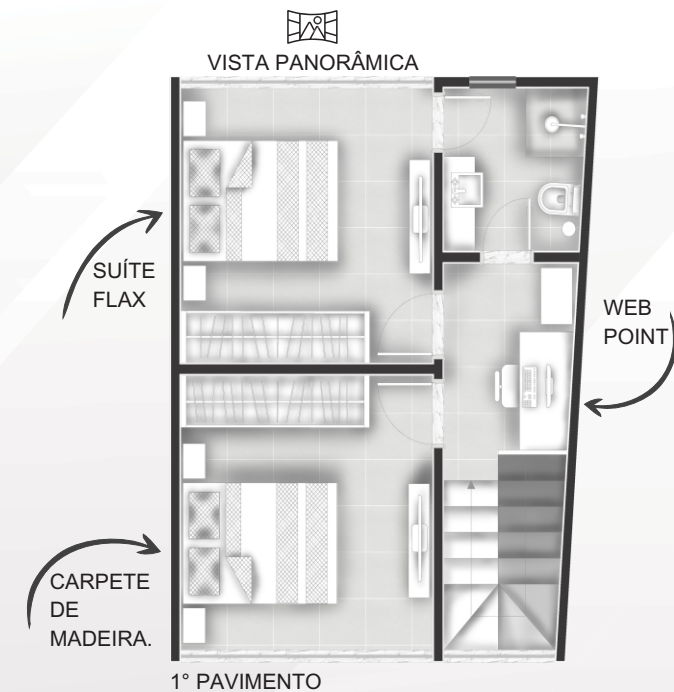
Inspirada nas casas tradicionais, a composição dos telhados segue um movimento contemporâneo que integra com a natureza que o rodeia com a riqueza das paisagens de Poços de Caldas.





24

A vista para a mata personaliza esta casa, que tem grandes aberturas de vidro voltadas para o exterior. Cores sóbrias garantem que o olhar seja direcionado constantemente para a paisagem.









www.totalengenharia.com

R. Prefeito Chagas, 305 - Loja 06

Centro Empresarial Manhattan

Centro - Poços de Caldas - Mg

totalengenharia.vendas@gmail.com

☎ (35) 3713-3030 📞 (35) 98713-2930

Construtora e Incorporadora:



Projeto:



As imagens neste material são ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, revestimentos e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela construtora. Prevaecem as especificações do memorial descritivo, que será a parte integrante do contrato de compra e venda.